

ÜBERBAUUNGSORDNUNG

SPITALPARKING BEAUMONT  
(TEILABLÖSUNG DER ZPP 6.1, BEAUMONT)

Mit vorübergehender Änderung der baurechtlichen Grundordnung  
(Änderung des Bezugsrahmen- und Nutzungsrahmenplans)

ÜBERBAUUNGSPLAN

PLAN NR. 20.533  
DATUM Oktober 2003  
MSTB 1.500

STADTPLANUNGSAMT BIEL

Offizielle Mitwirkung -  
Vorprüfung vom 11. 6. 2003 + 13. 10. 2003 im Amtsanzeiger vom 30. 10. 2003 + 6. 11. 2003  
Publikation im Amtsblatt vom 29. 10. 2003 bis 1. 12. 2003  
Örtliche Planulage vom 30. 10. 2003  
Erschließungsplanung der Grundflächen der  
Erschließungsplanung des Bezugsrahmen- und Nutzungsrahmenplans  
Erschließungsverhandlungen 13. 2. + 19. 2. 2004  
Unerledigte Einsprachen 3

BESCHLÜSSE

Durch den Gemeinderat Biel am 2. April 2004  
Durch den Stadtrat am -  
Durch die Gemeindeabstimmung vom -  
Februar 2004 -

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt  
NAMENS DES GEMEINDERATES  
DER STADTPRÄSIDENT:  
DER STADTSCHREIBER:

Hans Stockli

Franz Wüthli  
Franz Schindler

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG

01. Dez. 2004

fzw

BREZ HÄHNER + PARTNER AG

Korn, Schärer, Gmülli  
Helmweg 50, Postfach 576, 3000 Bern 14  
Telefon 031 288 60 60 bis 031 288 60 69  
E-Mail: info@brezhaeener.ch

**Legende**

Festlegungen	UV Art. Nr.
Perimeter-Gebäudebereich A - Orientalisch	1
Bauland Einzelzahnlinie Max. Vorverschiebung 579.00 m u.l.M.	5
Optimal Erweiterung	5
Balustrade/Treppen- und Umlaufe	6
Analyseerschliessung	7
Zu- und Ausfahrt	7
Fussgänger Zugang	8
Behinderter Zugang	8
Aufhebung Parkplatz	10
Rückbau/Vogelweg mit neuer Strassenlinie	10
Bereich für gestalterisch markierte Fussgängerführung (z.B. Aufklebung/Markierung)	10
Markierung für Fassaden - Hangabst (Konturprägnanz)	11
Hecke aus standorttypischen Gehölzen	11
Flächenbegrenzung mit artenreicher Magerwiese	11
Niederhecke (Ersatz)	11
Bäume	11
Wildschutzstreife	11
Abschneide- und Feldgehölz	1
Perimeter-Gebäudebereich B Zoneparallelverschiebung nach Art. 122 BauV (behindert und zweigeschoben)	3115
Befristete Erweiterung der ZPP 6.1 Beaumont für die Während der Bauphase	15
Bereich für provisorische Parkierung/ersatzstandort	15
Bereich für Baustellalotien	15
Parkierung gemäss Bauprojekt/Beauftragte	15
Zu- und Ausfahrt provisorischer Parkierung/Bau- freistellungs	15
<b>Hinweise</b>	
Perimeter Zone mit Planungspflicht 6.1 Beaumont	4
Grenzzone nach Bau- und Zonenordnung	4
Grenzzone nach Bau- und Zonenordnung	4
Parkdeck Einzelstahle	5
Abstand zu öffentlichen Erschliessungsstrassen und Fusswegen	
Bestehender Fuss- und Wanderweg / Trottoir	
Bestehende Parkierung	
Aufhebung Parkplatz	
Bestehende Einzelzahnlinie	
Bestehende Hecke	
Bestehendes Feldgehölz	
Bestehende extensive Wiese innerhalb der ZPP 6.1	
Bestehender Wildrand	
Wildrand gemäss Wildgrenzverflechtung vom 4.2.99	

